

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Ново-Масарма, д. 76

г. Тамбов

«03» 12 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 364,2 м²

Инициатор проведения общего собрания: Никитин А.В., собственник кв. (помещения) № 12

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «03» 12 2016г. в 15:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Ново-Масарма, д. 76

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 10 (191,2 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 52,5 %

Председатель собрания: Никитин А.В.

Секретарь собрания: Сузоватова А.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Никитин А.В.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 12
Никитина А.В., секретарем собрания собственника кв. № 4 Сузоватова А.А.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 12 Никитина А.В., секретарем собрания собственника кв. № 4 Сузоватова А.А.

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Шикетин А.В.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2016 г.

2. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Шикетин А.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 76 по ул. Ново-лапирная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» января 2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 76 по улице Ново-лапирная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» января 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 12 Шикетин А.В. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Николаева О.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Шикетин А.В., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

- «ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Никитин А.В.
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

- «ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По Никитин А.В. седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) _____ предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 46 по ул. Ново-мариная г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Никитин А.В.
2. Сузуватов Л.А.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 4 Сузуватову Л.А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сузуватову Л.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 46 по ул. Ново-мариная г. Тамбова:

1. Никитин А.В.
2. Сузуватову Л.А.
3. _____
4. _____

5.
6.
7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 4 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сузоватовой Л.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (191,2 м² - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания

[Подпись]
подпись

Никитин А.В.
Ф.И.О.

Секретарь собрания

[Подпись]
подпись

Сузоватова Л.А.
Ф.И.О.